



## **TENTANG KAMI**

Private Bisnis Office di bawah naungan PT Pri Bisnis Indonesia (“**Pri Office**”) adalah terobosan baru yang menyediakan solusi sumber daya yang praktis, fleksibel dan ekonomis untuk kegiatan bisnis perusahaan, perorangan dan/atau badan hukum lainnya untuk memperluas dan mendukung kegiatan usahanya secara singkat, menengah maupun jangka waktu panjang. *Virtual office* dan *serviced office* kami menyediakan alamat dan ruang kantor serta kegiatan pendukung lainnya yang terletak di gedung dan di lokasi terkemuka di Jakarta akan tetapi dengan biaya yang sangat terjangkau. Hal ini sangat ideal untuk badan hukum dan/atau perorangan yang bekerja secara fleksibel dimana anda tidak perlu mengeluarkan biaya yang besar untuk biaya sewa, kebersihan, pemeliharaan, dll. untuk setiap bulannya padahal anda hanya membutuhkan hal-hal mendasar yang diperlukan guna mendukung kebutuhan dasar perusahaan anda dalam melakukan transaksi dan menjalankan kegiatan usaha anda dalam jangka waktu tertentu (*cost efficiency*).

Dengan segmentasi yang diperuntukkan untuk *Young, profesional dan dynamic person*, melalui kegiatan usaha dan para konsultan yang ahli di bidangnya, Pri Office juga mendukung kebijakan pemerintah guna meningkatkan jumlah pengusaha di Indonesia serta mempersiapkan masyarakat dan para startup di Indonesia dalam menghadapi Masyarakat Ekonomi Asia (MEA). Sehubungan dengan hal tersebut, dengan bergabung sebagai mitra bisnis Pri Office, anda dapat mempercayakan hal-hal dimulai dari penggunaan alamat kantor (*virtual office*) atau penggunaan ruangan (*serviced office*), pembukaan kantor di 3 negara, pengurusan pendirian dan perizinan perusahaan, pembuatan website dan konsultan IT serta penyediaan virtual konsultan legal perusahaan, maka, perusahaan anda dapat lebih kredibel dan fokus pada kegiatan usaha perusahaan.

## **APA YANG KAMI TAWARKAN**

Sejalan dengan Surat Edaran dari BPTSP DKI Jakarta yang telah melegalkan pembuatan perizinan perusahaan melalui jasa *virtual office*, kami memahami bahwa pemilik usaha kecil dan/atau menengah yang sedang dalam pengembangan usaha tidak memiliki *budget* atau jumlah dana/biaya yang mencukupi untuk menyewa gedung di Jakarta. Terkait dengan hal tersebut, kami hadir untuk menawarkan dan menyediakan solusi bagi anda untuk dapat membantu dan mendukung bisnis anda dengan menawarkan jasa untuk kegiatan usaha yang bersifat *mobile* dan *modern* sehingga Anda tetap dapat mempunyai citra yang baik di hadapan klien atau customer Anda.

### **INDONESIA**

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav.  
22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
[www.prioffice.com](http://www.prioffice.com)

### **AUSTRALIA**

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

### **CHINA**

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai

### PAKET / PACKAGE VIRTUAL OFFICE

Kami menyediakan sarana Virtual Office dengan harga yang sangat terjangkau, berikut adalah rincian paket dan biaya virtual office kami:

<i>Per Bulan</i>	<b>Business</b> (IDR 300.000)	<b>Business Plus</b> (IDR 500.000)	<b>Business Gold</b> (IDR 550.000)
Alamat Bisnis	✓	✓	✓
Penerimaan surat dan paket mewakili Anda oleh staff yang professional	✓	✓	✓
Pemberitahuan melalui SMS or Email	✓	✓	✓
Local & Jakarta Mail Forwarding	✓	✓	✓
Pengiriman Scan melalui Email		✓	✓
Wi-Fi		✓	✓
Penerimaan Fax		✓	✓
Pengiriman Fax mewakili Anda			✓
Meeting Room maks. 5 people / month	1 hours	10 hours	15 Hours
Business Room maks. 3 people / month	1 hours	10 hours	15 Hours
Free Tea & Coffee	✓	✓	✓

#### INDONESIA

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav.  
22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
[www.priooffice.com](http://www.priooffice.com)

#### AUSTRALIA

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

#### CHINA

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai

## **PAKET / PACKAGE SERVICED OFFICE**



Serviced office yaitu ruangan yang dapat di gunakan setiap hari dengan kapasitas sampai dengan 4 orang yang terletak di salah satu ruangan yang dikelola oleh Pri Office, serviced office biasa juga disebut sebagai kantor bersama. Biaya serviced office adalah sejumlah Rp 6.000.000 (enam juta Rupiah) per bulan dengan fasilitas yang diberikan sebagai berikut:



1. Fully furnished room (4 meja dan 4 kursi, 1 lemari dokumen).
2. Internet Connection (Wi-fi)
3. Telephone and fax.
4. Free coffee, tea, drinking water
5. Free office house Kkeeping dan maintainance
6. 10 jam penggunaan meeting setiap bulannya.
7. Alamat kantor yang prestigious and strategic (berada di gedung tertinggi di Jakarta Barat dengan lebih dari 40 lantai)
8. Lokasi tidak masuk dalam zona ganjil genap, dekat dengan akses tol, bank, apotek, stasiun dan perkantoran.
9. Penanganan dokumen oleh staf yang profesional.
10. Lingkungan kerja yang mendukung.
11. Dll.

### **INDONESIA**

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav.  
22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
[www.prioffice.com](http://www.prioffice.com)

### **AUSTRALIA**

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

### **CHINA**

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai

## JASA TAMBAHAN / ADDITIONAL SERVICES

### 1. PENGURUSAN PENDIRIAN DAN PERIZINAN PERUSAHAAN

Aspek legal adalah dasar dari kegiatan usaha Anda. Dengan memenuhi ketentuan-ketentuan yang berlaku di Indonesia, Anda dapat menjalankan kegiatan usaha Anda sesuai dengan regulasi yang berlaku, Pri Office melalui konsultan-konsultan yang berpengalaman di bidangnya akan membantu memberikan nasihat-nasihat hukum dan bisnis sehubungan dengan persyaratan yang diperlukan, mulai dari penentuan nama perusahaan, kegiatan usaha, skala bidang usaha sampai dengan perusahaan Anda disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM. Adapun, secara khusus Anda juga membutuhkan perizinan operasional guna memulai usaha Anda antara lain namun tidak terbatas pada Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), Surat Ijin Usaha Perusahaan (SIUP), Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Izin Prinsip yang dikeluarkan oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal (Izin Prinsip BKPM), Izin Usaha Tetap (IUT), pengurusan Izin Tenaga Kerja Asing dan perizinan-perizinan lainnya sesuai dengan kebutuhan Anda. Pri Office selalu melakukan sesi diskusi di awal pertemuan sebelum memulai pengurusan perizinan-perizinan sehingga aspek *profesional* dan transparansi akan tetapi terjaga sejak awal pengerjaan sampai dengan dikeluarkannya perizinan oleh instansi terkait.

Adapun, biaya dan jasa yang kami berikan adalah sebagai berikut:

JASA	LINGKUP PENGURUSAN	PERSYARATAN	ESTIMASI JANGKA WAKTU	BIAYA
Pendirian Perusahaan Terbatas (PT)	Akta Pendirian, SK, Menhumham, SKDP, NPWP, SKT, SIUP, TDP	KTP dan NPWP Pendiri, KK, Pasfoto Pengurus, BPJS Ketenagakerjaan, Stempel, Informasi Perusahaan	60 hari	Rp 9.000.000
Pendirian Persekutuan Komanditer (CV)	Akta Pendirian, Pengesahan Pengadil, SKDP, NPWP, SKT, SIUP, TDP	KTP dan NPWP Pendiri, KK, Pasfoto Pengurus, BPJS Ketenagakerjaan, Stempel, Informasi Badan Usaha	60 hari	Rp 5.500.000
Pendirian Firma	Akta Pendirian, Pengesahan Pengadil, SKDP, NPWP, SKT	KTP dan NPWP Pendiri, KK, Pasfoto Pengurus, BPJS Ketenagakerjaan, Stempel, Informasi Badan Usaha	45 hari	Rp 4.500.000

#### INDONESIA

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav. 22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
www.prioffice.com

#### AUSTRALIA

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

#### CHINA

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai

Pendirian Usaha Dagang (UD)	Akta Pendirian, Pengesahan Pengadilan, SKDP, NPWP, SKT, SIUP, TDP	KTP dan NPWP Pendiri, KK, Pasfoto Pengurus, BPJS Ketenagakerjaan, Stempel, Informasi Badan Usaha	30 s/d 45 hari	Rp 6.000.000
Pendirian Yayasan	Akta, SK kementumham, SKDP, NPWP, SKT, Tanda Daftar Yayasan, Surat Izin Operasional	KTP, NPWP Pendiri, Nama & Keterangan Yayasan, Program Kerja Tahunan, AD/ART, Pasfoto Ketua Yayasan, Stempel	45 hari	Rp 9.000.000
Jasa pengurusan SKDP / NPWP / TDP / SIUP	KTP, NPWP & KK Direktur Utama, Akta dan SK, NPWP Perusahaan, Dokumen Domisili, Bukti Keikutsertaan BPJS, Stempel, SKDP/NPWP/TDP/SIUP Lama (untuk perpanjangan)		14 hari	Rp 1.000.000
Jasa Pengurusan Akta Perusahaan	Akta dan SK Menhumham	Akta & SK Menhumham sebelumnya, KTP Direksi dan Komisaris, Keterangan Tentang Perubahan Anggaran Dasar yang akan dilakukan	14 hari	Rp 5.000.000
Jasa Perizinan Khusus Lainnya	TBD	TBD	TBD	TBD

**Catatan:**

*Estimasi jangka waktu mulai terhitung sejak dokumen persyaratan dinyatakan lengkap dan telah sesuai.*

**INDONESIA**

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav. 22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
www.priooffice.com

**AUSTRALIA**

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

**CHINA**

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai

## 2. PEMBUKAAN KANTOR ATAU ALAMAT CABANG DI CHINA DAN AUSTRALIA

Memasuki era Masyarakat Ekonomi Asia (MEA) dan guna bersaing di era globalisasi saat ini maka pengusaha di Indonesia dipandang perlu mempelajari dan melihat peluang usaha di luar Indonesia. Atas dasar tersebut, Pri Office melalui sarananya membuka peluang tersebut untuk para pengusaha Indonesia, dengan paket sebagai berikut:

### CHINA

Virtual Office	: Start from RMB 200
China WFOE Company Registration	: USD \$10,418
Registered Address	: USD \$600
Tax & Accounting Basic Package	: TBD / Monthly

### AUSTRALIA

Dengan penambahan biaya Rp 200.000 dari nominal paket pada virtual office kami, maka Anda sudah dapat menggunakan alamat representatif di Melbourne. Untuk rincian informasi, mohon dapat menghubungi konsultan kami.

## 3. VIRTUAL LEGAL KONSULTAN

SVC Legal yang juga di bawah naungan PT Pri Bisnis Indonesia ("**SVC Legal In Collaboration with Pri Office**"), menyediakan sarana pemberian jasa hukum yang dikhususkan untuk para *startup company* dan perusahaan lainnya. SVC Legal In Collaboration with Pri Office melalui pengalamannya membantu perusahaan-perusahaan baik di Indonesia maupun multinasional company, dapat memberikan bantuan kepada Anda berupa penyusunan perjanjian, *trade mark*, legal due dilligence, penyusunan peraturan perusahaan dan proses litigasi.

Hal yang berbeda dengan kantor hukum lainnya, SVC Legal In Collaboration with Pri Office memberikan jasa yang sangat efektif dan efisien sehingga perusahaan Anda tetap memperoleh produk hukum yang baik sama halnya dengan konsultan hukum yang kredibel pada umumnya akan tetapi dengan biaya yang terjangkau disesuaikan dengan skala perusahaan anda, karena kami memberikan hal-hal yang benar-benar dibutuhkan oleh perusahaan anda. SVC Legal In Collaboration with Pri Office akan memberikan pengarahan lanjutan apabila transaksi Anda memerlukan bantuan pihak ketiga lainnya atau bukan merupakan segmentasi atau kekhususan dari SVC Legal In Collaboration with Pri Office. Untuk rincian lebih lanjut dapat membuka *website* [www.svclegal.com](http://www.svclegal.com).

### INDONESIA

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav.  
22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
[www.prioffice.com](http://www.prioffice.com)

### AUSTRALIA

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

### CHINA

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai



#### **4. PEMBUATAN WEBSITE**

Dengan fitur yang lengkap dan praktis untuk pembuatan website perusahaan Anda, tentunya kegiatan usaha Anda dapat lebih menjanjikan dari sisi pemasaran maupun informasi yang dibutuhkan oleh Konsumen atau Klien perusahaan Anda. Dengan di bantu oleh konsultan IT yang berpengalaman di bidangnya dan response yang cepat dari konsultan IT kami, maka Anda dapat memperoleh layanan berupa tampilan desain sesuai dengan kebutuhan perusahaan dimulai dengan biaya investasi senilai Rp 3.000.000 (tiga juta Rupiah).

#### **5. P-NEWS**

P-News merupakan layanan baru yang dikeluarkan oleh Pri Office kepada para konsumen atau klien yang tergabung sebagai member atau anggota kami. Pri Office melalui sarana P-NEWS akan memberikan berita-berita atau informasi-informasi strategis yang saat ini berlaku dan sedang berkembang di Indonesia sehubungan dengan segmentasi atau ruang lingkup start up company atau guna mendukung pengusaha Indonesia. Saat ini P-NEWS dapat dilihat secara gratis di website kami [www.prioffice.com](http://www.prioffice.com) dan untuk selanjutnya akan dikirimkan secara berkala kepada konsumen atau klien yang tergabung sebagai member atau anggota kami melalui surat elektronik yang tercatat di *data base* Pri Office.

#### **INDONESIA**

Grand Slipi Tower 5<sup>th</sup> Floor, Unit F, Jl. Letjen S. Parman Kav.  
22-24, Jakarta Barat, 11480, 021-29866319  
[www.prioffice.com](http://www.prioffice.com)

#### **AUSTRALIA**

329/1, Queens Road  
Melbourne, VIC 3004

#### **CHINA**

Suite 906, No. 515  
Hankou Road, Huangpu District  
Shanghai